

50周年を前にリニューアル工事を実施

素地を生かす狙いで木材保護塗料を利用



観光牧場として知られる千葉県のマザー牧場は2012年2月に開設50周年を迎える。運営するマザー牧場では、これを機にリニューアル工事を実施。出入り口の一つをつくり替えて、木材を用いたトイレ棟・ゲート棟・売店棟を新築した。仕上げには木材保護塗料としてキシラデコールを利用。その狙いや維持管理の考え方を同社取締役施設管理部長の二宮純雄氏に聞いた。

株式会社マザー牧場 取締役施設管理部長 二宮 純雄 氏

——開設50周年を前にしたリニューアルでは、どこをどう変えたのですか。

二宮 ● 近くを通っていた林道を付け替えて敷地を広げたくて、2カ所ある入場ゲートの一つであるまきばゲート付近を、大がかりにつくり替えました。2009年3月にトイレ棟を完成させたのに続いて、2010年2月にはゲート棟の出入り口部分を、4月には売店棟を完成させました。

3つの施設に関しては、私たち発注者と設計者との間で、木材を利用することに決めました。国産材や

輸入材など4種類の中から最終的には北欧材を選びました。マザー牧場という施設の雰囲気に合うし、お客さまにゆとりや満足感を提供することができる、という考え方からです。——木材保護塗料にはキシラデコールを利用されています。

二宮 ● 木材保護塗料にはなにがいかを検討しました。結果としてキシラデコールを用いたのは、木材保護塗料として一般的で安心感を持ってからです。それに、色味が気に入って選んだ北欧材の素地をそのまま

生かしたいと考え、キシラデコールやすらぎを採用しました。

保護塗料の施工は自社で実施しました。最初に塗装したトイレ棟では、布を用いて4回重ね塗りを実施しました。方角によっては日差して傷みやすいだろうと予想して、重ね塗りの回数を5回に増やした箇所もあります。

リピーター確保を考えると お客さまの見た目の評価が重要

通常、オイルステイン系の塗料を用いる場合、仕上げ面の劣化を防ぐ狙いから、トップコートを施すようにしています。ただ、今回のリニューアル工事では、キシラデコールのよさを生かすため、使用していません。——施設内の建物を木材で仕上げるのは初めてですか。

二宮 ● いいえ、まきばゲートと並ぶもう一つの入場ゲートである山の上ゲート付近の施設も木材です。ゲートの出入り口部分や売店棟に加えてイベントを開催する木造のドームも、ニュージーランド材を利用して整備しました。4年前新設したファームツアーエリアでも木材を使用しています。

——木材を利用した建物の維持管理に関しては、どのようなことをお考えですか。

二宮 ● 将来にわたって同じ色を維持することを第一に考えるか、木材を劣化させないように保護することを第一に考えるか、この点を見極めていきたいと考えています。どちらの考え方を取るかで、塗り替えの頻度に差が生じるので、同時に維持管理のコストにも差が出るはずで

木造ドームを近く塗り替え 塗料にはキシラデコールを

施設を運営する立場としては何より、リピーターの確保が重要です。それだけに、木材を用いた建物をお客さまがどのようにご覧になっているのか、非常に気になります。維持管理ではいつまでも新しいままがいいのか、自然の木材として変わっていくのがいいのか、お客さまの見た目の評価を重視せざるを得ません。

——維持管理に関する具体的な計画はお持ちですか。

二宮 ● 木造ドームは屋根をふき替



2010年4月に完成した売店棟。2カ所ある入場ゲートの一つ、まきばゲートの近くに位置する。使用している木材はゲート棟やトイレ棟と同じ北欧材。仕上げにはこの建物も、木材保護塗料としてキシラデコールを用いる



2010年2月に完成したまきばゲートの出入り口部分。お客さまを木材独特の温かい雰囲気でお迎えする



まきばゲート近くのトイレ棟は2009年3月の完成。天窓から取り入れる日差しや木材の香りが心地良い

えるのに併せて、外壁の塗り替えを計画しています。2010年12月から2011年1月にかけての時期に実施する予定です。木材保護塗料にはキシラデコールを利用する方向で話

を進めています。ほかの建物も、開設50周年を前に各担当者に検討させている段階です。問題が生じる前に、塗り替えはきちんと実施したいと考えています。

木材保護のトータルソリューションパートナー

日本エンバイロケミカルズ株式会社



キシラデコール

JASS18 M-307 適合品



読者対象に、建材・設備メーカーの製品採用意向等をアンケート調査
2010年9月27日号



キシラモン

製造販売
日本エンバイロケミカルズ株式会社
販売先: AkzoNobel Deco GmbH

【お問い合わせ】 大阪 〒541-0051 大阪市中央区備後町三丁目6番14号 アーバネックス備後町ビル ☎ 06-6268-3420
東京 〒105-0014 東京都港区芝二丁目5番10号 芝公園NDビル3階 ☎ 03-5444-9860

☎ 0120-124-123 www.jechem.co.jp [キシラデコールに関する情報満載! ▶ www.xyladecor.jp]



牧場内からまきばゲート方向を見る。左手の建物が2010年4月に完成した売店棟。開設50周年を前に、大きくつくり替えた。牧場内ではさらに、四季を通して何らかの花を楽しめるように種類を充実させる計画だ

第4回 木質建築空間デザインコンテスト開催決定! <http://kenplatz.nikkeibp.co.jp/special/wood/>